

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 76

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	772 609,77	
1.1 в том числе: текущий ремонт	122 152,66	10 179,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	478 235,22	39 852,94
1.3 услугу управления	108 844,21	9 070,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	63 377,68	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	105 403,18	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	66
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	15
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей твс в местах общего пользования (подвал)-смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена крнаов, смена сгонов у трубопроводов	8 721,79
Ремонт и окраска вх. Групп (подъезд 1,2,3); косметический ремонт (подъезд 2)	112 057,69
Замена запорной арматуры (подвал) - смена сгонов у трубопроводов, смена кранов; поверка приборов учета - подготовка и сдача в госповерку; ремонт ветровой доски со стороны фасада и торца дома-ремонт ветровой доски	18 875,04
Замена сетей ТВС в кв.27	882,32
Замена доводчика (поъезд 2)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	145 050,32
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-773,67
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-23 671,33
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	104 658,59

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт цоколя	
Ремонт отмостки	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Поверка приборов учета	
Ремонт подвального освещения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой